

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Defterdarlık Kayyımlik Bürosu Başkanlığı

Sayı : E-66867658-756.99-1649355

08.11.2022

Konu : İhale İlan Metni

DAĞITIM YERLERİNE

Kayyım olarak atandığımız; İlimiz Elmalı İlçesi, Geçit Mahallesi, 117 ada 114,115 parsel sınırları içerisinde bulunan taşınmazın satışına ilişkin ilan metni yazımız ekinde gönderilmiş olup; ilan metninin Kurumunuzun ilan panosunda ve internet sayfasında ivedi bir şekilde ilan edilmesini, ilanın yapıldığına dair düzenlenen tutanağın gönderilmesini arz ederim.

Hıdır OCAK
Kayyımlik Bürosu Başkanı

Ek:

1 - İlan Metni

2 - İlan Metni

Dağıtım:

İlçe Kaymakamlıklarına
Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne
Elmalı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğüne
Belediyelere
Antalya Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığına
Antalya Emlakçılar Oto Galerici ve İş Takipçileri
Meslek Odasına
Geçit Mahallesi Muhtarlığına

Yazı İşl. Müdürlüğü
09-11-2022
Kaymakam

5666

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CCDDDB403-67BF-4836-8D14-E2BCF81C06A2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/hmb-ebys>

KEP Adresi : hazinevemaliye@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali KAVDER
Kayyımlik İdari İş ve
İşlemleri Görevlisi



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Main body of faint, illegible text, appearing to be several lines of a document.

111 1-10

1000

50.A.

T.C.
ELMALI
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2022/13 SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya İl, Elmalı İlçe, GEÇİT Mahalle/Köy, Kocayer Mevkii, 117 Ada, 115 Parsel, Antalya ili Elmalı ilçesi Geçit mahallesi Kocayer mevkiinde tapuda tarla vasıflı 5401,62 m2 yüzölçümlü taşınmazdır. satışa konu taşınmaz dikdörtgen şeklinde % 0,7-0,8 eğime kumlu tınlı toprak bünyesine derin toprak profiline sahip olup görülebilir, toprak karakteristikleri bağlamında 1 sınıf verimli sulu tarım arazidir. keşif tarihinde yonca ekili olduğu görülmüştür. taşınmazın konumlu olduğu mevkiide meyve bahçeleri hububat yem bitkileri şeker pancarı yetiştirilciği yapılan tarlalar bulunmaktadır. söz konusu parselin bulunduğu bölgede genel olarak elma armut kayısı erik kiraz vişne yetiştirilciği hububat şeker pancarı ve yem bitkileri yetiştirilciği yaygın olmakla birlikte son yıllarda yazlık plastik örtülü yay çatılı seralar ivme kazanmıştır. satışa konu taşınmazın yolu bulunmaktadır. Elmalı belediyesi sınırları içinde imar planı dışındadır, mahalle yerleşim yerine 1 km. Elmalı ilçe merkezine 18 km mesafededir. taşınmaz 1,035 m rakımda konumludur. satışa konu taşınmazın yapılan değerlendirmesinde taşınmazın bulunduğu arazinin zemin değeri 60,00 m2 olabileceği, keşif tarihi itibariyle toplam değerinin 324.097,20 TL olarak belirlenmiştir.

Adresi : Geçit Mahallesi 117 Ada 115 Parsel Elmalı / ANTALYA

Yüzölçümü : 5.401,62 m2

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir

İmar Durumu: Tapu Kaydındaki Gibidir

Kıymeti : 324.097,20 TL

KDV Oranı : %8

Kaydındaki Şerhler: Tapu Kaydındaki Gibidir

Artırma Bilgileri	
1. Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 15/12/2022 - 10:02
	Bitiş Tarih ve Saati : 22/12/2022 - 10:02
2. Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 12/01/2023 - 10:02
	Bitiş Tarih ve Saati : 19/01/2023 - 10:02

Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında **umum arasında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır.** Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan satış memurluğunun banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç